

OGŁOSZENIE NR 23/2019 z dnia 11 kwietnia 2019r.

Podstawa prawna: Podstawa prawna: Zarządzenie Nr 90/17 Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego z dnia 4 kwietnia 2017r., Zarządzenie nr 365/18 Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego z dnia 09.10.2018r.
Drugi przetarg na najem lokalu zakończył się w dniu 26.04.2019r. bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Prezydent Wrocławia, w imieniu którego działa Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Św. Elżbiety 3, ogłasza trzeci nieograniczony pisemny

przetarg ofertowy na najem lokalu użytkowego

stanowiącego własność Gminy Wrocław, położonego przy

ul. Św. Wincentego 23 o pow.91,94m²

Część jawna przetargu w obecności oferentów odbędzie się w dniu

15.05.2019r. o godz. 9.00

w Zarządzie Zasobu Komunalnego przy ul. Św. Elżbiety 3, sala nr 101, I piętro.

Wadium w n/w kwocie **należy zapłacić** z podaniem numeru ogłoszenia o przetargu, dokładnego adresu, oznaczenia lokalu oraz danych identyfikujących oferenta **przelewem** na konto nr **58 1020 5226 0000 6402 0417 2748**, **w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.05.2019r.**

Za datę zapłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na podany rachunek bankowy Gminy Wrocław. Kopia dowodu wpłaty wadium winna być dołączona do oferty.

Oferty na najem lokalu w formie pisemnej należy składać w zamkniętych kopertach, nie identyfikujących oferenta, z dopiskiem na kopercie „Przetarg na najem lokalu” w Zarządzie Zasobu Komunalnego ul. Św. Elżbiety 3 pokój nr 107 (I piętro) do dnia 13.05.2019r. do godz. 15.30.

Po upływie w/w terminu nie będą przyjmowane dalsze oferty.

TERMINY OGLĄDANIA LOKALU: od 15.04.2019r. do 13.05.2019r. - w poniedziałki, środy i czwartki (w dni robocze, poza: 29.04.19r., 02.05.19r.) w godz. 08.00-14.00

LOKAL MOŻNA OGLĄDAĆ PO UPRZEDNIM UMÓWIENIU SIĘ W POK. 213 LUB
POD NR TELEFONU 71-7762454

Lokal użytkowy przeznaczony jest do wynajęcia dla podmiotów prawnych lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Osoby fizyczne nie prowadzące jeszcze działalności gospodarczej mogą brać udział w przetargu. Po wygraniu przetargu muszą przedstawić wydruk z CEIDG potwierdzający rozpoczęcie działalności (termin do 21 dni od przetargu).

| | |
|---|---|
| Adres | ul. Św. Wincentego 23 |
| Powierzchnia [m²] | 91,94m² |
| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru | Obręb Plac Grunwaldzki AM-18 dz.39 i 48/19, lokal użytkowy nie ma urządzonej księgi wieczystej. Dla nieruchomości, w której znajduje się lokal użytkowy Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00198022/4 i WR1K/00257598/4 |
| Budynek w wykazie / rejestrze zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków | Budynek znajduje się w rejonie urbanistycznym pl. Św. Macieja (A/1576/402/Wm) |
| Numer miejscowego planu zagospodarow. przestrzennego | brak |
| Rodzaj budynku, lokalizacja | Lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wc w lokalu, wejście od ulicy i od podwórka. Lokal położony w dwóch nieruchomościach - część lokalu znajduje się w przybudówce na działce gminnej - pomieszczenie z wbudowanym nieczynnym piecem piekarniczym ¹ . |
| Instalacje | elektryczna, wod-kan., gaz, brak ogrzewania |
| Branża po przetargu | <p>- działalność o charakterze rzemieślniczym, kulturalnym, artystycznym, z wyłączeniem pracowni artystycznej, galerie sztuki;</p> <p>- biura i usługi z wyłączeniem: usług prawno-finansowych i pogrzebowych;</p> <p>- handel z wyłączeniem: sprzedaży alkoholu, sprzedaży odzieży używanej, sprzedaży wyrobów jubilerskich i złotniczych, sprzedaży sprzętu komputerowego, kantorów wymiany walut, lombardów, skupu i sprzedaży metali i kamieni szlachetnych, salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterie;</p> <p>- gastronomia z zastrzeżeniem, że lokal nie był dotychczas wykorzystywany do działalności gastronomicznej i wymaga przystosowania do tej działalności, oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia działalności gastronomicznej w tym lokalu, w tym dokonania niezbędnych zgłoszeń oraz uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń.</p> <p>Preferowane działalności: artystyczna, kulturalna, galeryjna, rzemieślnicza z możliwością uzupełnienia o inne dopuszczone.</p> |
| Dodatkowe warunki dot. prowadzenia działalności w lokalu | W lokalach zabrania się umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może także powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp. |
| Wywoławczy czynsz miesięczny netto [zł] | 1000,00 |
| Wysokość wadium [zł] | 1000,00 |
| Wspólnota mieszkaniowa | tak |
| Poprzednia branża | piekarnia (sprzedaż pieczywa) |
| Czas zawarcia umowy najmu | na czas oznaczony do 5 lat, następnie na czas nieoznaczony * |
| Remont i ulepszenia | we własnym zakresie i na koszt własny Najemcy, bez prawa dochodzenia zwrotu od Gminy Wrocław zarówno w trakcie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu |
| Orientacyjny zakres robót remontowo-budowlanych | Sprawdzenie lub ewentualna wymiana instalacji elektrycznej, malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni, montaż skrzydeł drzwiowych, uzyskanie pozytywnej opinii kominiarskiej (dot: wentylacji), ewentualna wymiana urządzeń sanit., ewentualna wymiana warstwy wykończeniowej posadzki. Ewentualna naprawa elewacji przybudówki. Ponadto w związku z możliwymi nieszczelnościami i przeciekaniem z zadaszenia i zawilgoceniem ściany wewnątrz lokalu. - naprawa pokrycia, opierzeń i orynowania dachu przybudówki. |
| Maksymalny termin, do kiedy najemca zobowiązany jest rozpocząć działalność w lokalu | Najemca zobowiązany będzie do rozpoczęcia działalności w lokalu nie później niż 12 miesięcy od daty przekazania lokalu najemcy. |
| Oglądanie lokalu – pobranie kluczy | pokój 213 tel. 71 776-24-54 |

1- UWAGA: W obrębie gminnej przybudówki znajduje się stary piec piekarniczy na opał stały. Z uwagi na jego stan oraz sposób opalania jest on wyłączony z użytkowania. Ewentualna rozbiórka pieca możliwa jedynie po uzyskaniu zgody ZZK na podstawie przedłożonej przez przyszłego najemcę opinii uprawnionego konstruktora budowlanego co do możliwości bezpiecznego przeprowadzenia rozbiórki bez naruszenia i ingerencji w istniejącą konstrukcję budynku. Ponadto należy uzyskać wszelkie pozostałe wymagane prawem opinie, zgody i uzgodnienia (budynek w gminnej ewidencji zabytków).

* Umowa najmu będzie zawarta na czas oznaczony, na okres nie dłuższy niż 5 lat, a następnie przekształci się w umowę na czas nieoznaczony. Okres, w którym umowa będzie umową na czas oznaczony (od 3 miesięcy do 5 lat) podaje Najemca przed zawarciem umowy.

Wzór umowy najmu dostępny jest na stronie bip.zzk.wroc.pl pod ogłoszeniem lub w siedzibie ZZK przy ul. Św. Elżbiety 3, pok. 205 lub 207.

I. OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO MUSI ZAWIERAĆ:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę lub nazwę oraz siedzibę oferenta;
2. datę sporządzenia oferty;
3. ściśle określenie przedmiotu oferty co do:
 - a) - oznaczenia lokalu (adres lokalu, piętro),
 - b) - wysokości proponowanego czynszu netto, (musi być wyższy do czynszu wywoławczego)
 - c) - szczegółowego rodzaju proponowanej działalności
 - d) - zakresu nakładów koniecznych lub ulepszeń w lokalu, jakie dokonane będą przez przyszłego najemcę dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności, o ile zakres proponowany przez oferenta różni się od orientacyjnego zakresu nakładów koniecznych lub ulepszeń podanego w niniejszym ogłoszeniu o przetargu;

II. DO OFERTY NALEŻY ZAŁĄCZYĆ:

1. w zależności od statusu prawnego oferenta:
 - a) **w przypadku osób fizycznych** - Nr PESEL, Nr NIP, Nr REGON, wydruk z CEIDG (Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) wraz z oświadczeniem oferenta o zgodności zawartych w nim informacji ze stanem faktycznym na dzień złożenia oferty, kopie umowy spółki cywilnej (o ile taka została zawarta),
Oferenci zamierzający działać wspólnie w lokalu zobowiązani będą zawiązać spółkę cywilną oraz złożyć w terminie do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 pkt. 22) lit. g) regulaminu przetargu, kopie umowy tej spółki.
 - b) **w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi** – nr NIP, nr REGON, aktualny odpis z właściwego rejestru (np. wydruk z KRS) wraz z oświadczeniem oferenta o zgodności zawartych w nim informacji ze stanem faktycznym na dzień złożenia oferty;
2. nr telefonu, adres poczty elektronicznej;
3. dowód wniesienia wadium;
4. dokumenty potwierdzające wiarygodność ekonomiczną oferenta tj. sprawozdania finansowe w rozumieniu przepisów o rachunkowości lub/i deklaracje podatkowe **za rok 2018**. Preferowane lecz nie obligatoryjne również za 2 wcześniejsze lata. Uwaga: Osoby, które nie były zobowiązane do składania deklaracji podatkowych za dany rok powinny dołączyć oświadczenie o braku takiego obowiązku;
5. dowód wniesienia wadium;
6. oświadczenia:
 - a) o nieposiadaniu innych lokali lub posiadaniu na podstawie umowy lub bezumownie, z podaniem adresów lokali, adresów i nazwisk właścicieli lub osób dysponujących tymi lokalami oraz o niezaleganiu w opłatach za te lokale,
 - b) że w stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego, innego niż przekształcenia lub połączenia,
 - c) o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi wobec Urzędu Skarbowego lub o uregulowanym sposobie zapłaty zaległości,
 - d) o niezaleganiu w opłacaniu składek wobec ZUS/KRUS lub o uregulowanym sposobie zapłaty zaległości,
 - e) o niezaleganiu z podatkami, opłatami lokalnymi oraz jakimikolwiek innymi opłatami wobec Gminy Wrocław,
 - f) o niefigurowaniu jako dłużnik w biurach informacji gospodarczej oraz, w przypadku osób fizycznych, upoważnienie do wystąpienia do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych jej dotyczących,
 - g) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z „Regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów pisemnych na najem lokali użytkowych położonych we Wrocławiu, stanowiących własność Gminy Wrocław, zarządzanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego” (załącznik do Zarządzenia nr 90/2017 Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego z dnia 04.04.2017r.), z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu i ze wzorem umowy najmu oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń;
 - h) o zapoznaniu się przez oferenta ze stanem technicznym lokalu użytkowego stanowiącego przedmiot przetargu, możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.) oraz orientacyjnym zakresem prac określonych przez ZZK, i że nie wnosi zastrzeżeń w powyższym zakresie;
 - i) w przypadku złożenia oferty na prowadzenie działalności gastronomicznej oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;

Do złożenia w/w oświadczeń można wykorzystać wzory oświadczeń zamieszczone na stronie internetowej pod ogłoszeniem o przetargu, lub dostępne w siedzibie ZZK, przy ul. Św. Elżbiety 3 pok. 205.

UWAGA: W przypadku osób fizycznych działających lub zamierzających działać w formie spółki cywilnej należy podać informacje i załączyć wymienione dokumenty uwzględniając wszystkie osoby fizyczne indywidualnie oraz spółkę o ile została zawarta.

W przypadku dołączenia do oferty kserokopii wymaganych dokumentów należy dołączyć również oświadczenie oferenta o zgodność złożonych kopii z oryginałami tych dokumentów.

**OFERTA POWINNA BYĆ SPIĘTA, STRONY PONUMEROWANE I ZAPARAFOWANE.
OFERTA ORAZ WSZYSTKIE OŚWIADCZENIA MUSZĄ BYĆ PODPISANE.**

Podczas części jawnej przetargu – otwarcia ofert - możliwe jest uzupełnienie dokumentów i informacji wymienionych w ust. II. „DO OFERTY NALEŻY ZAŁĄCZYĆ”. Osoby uzupełniające dokumenty lub składające oświadczenia w imieniu oferenta winny przedstawić komisji pełnomocnictwo do jego reprezentowania. Oferty nie spełniające wymogów formalnych tj.: niezawierające wszystkich wymienionych w ogłoszeniu jako obligatoryjne dokumentów i informacji (po ewentualnym uzupełnieniu); proponujące działalność inną niż ta na jaką lokal został przeznaczony; złożone po terminie; z wpłatą wadium po terminie; nie podpisane, itp. nie będą zakwalifikowane do części niejawnego przetargu.

Dodatkowo oferta może zawierać inne propozycje lub informacje dotyczące lokalu. Wszelkie inne nie wymienione jako obligatoryjne materiały dot. zagospodarowania lokalu (np. projekty i wizualizacje aranżacji lokalu) oraz inne materiały dokumentujące doświadczenie lub wiarygodność oferenta (w tym potwierdzające wiarygodność ekonomiczną) są mile widziane i mogą mieć wpływ na ocenę oferty.

III. KRYTERIA WYBORU OFERT oraz możliwa do uzyskania liczba punktów:

Oferta może uzyskać maksymalnie 20pkt, przyznawanych wg poniższych kryteriów:

| L.P. | Kryteria wyboru ofert | punktacja |
|------|---|---------------|
| 1. | wysokość czynszu | max. 10pkt. |
| 2. | rodzaj proponowanej działalności w tym zgodność z preferencjami | od 0 do 5pkt. |
| 3. | doświadczenie w prowadzeniu proponowanej działalności | od 0 do 3pkt. |
| 4. | wiarygodność oferenta w tym wiarygodność ekonomiczna | od 0 do 2pkt. |

Liczba punktów przyznanych przez komisję przetargową poszczególnym ofertom za kryterium wysokości czynszu liczona jest według wzoru:

$$P_c = P_{Max} * \frac{\text{Czynsz}}{\text{Czynsz}_{max}}$$

gdzie:

P_c – punkty za czynsz;
 P_{max} – maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów za czynsz (10pkt);
Czynsz – oferowana kwota czynszu ocenianej oferty;
 Czynsz_{max} – najwyższa oferowana kwota czynszu spośród ocenianych w części niejawnego ofert.

Liczba punktów przyznanych przez komisję przetargową poszczególnym ofertom za pozostałe wskazane kryteria liczona jest według wzoru:

$$P = \frac{P_{CZK}}{L_{CZK}}$$

gdzie:

P – punkty za dane kryterium;
 P_{CZK} – suma punktów przyznanych przez poszczególnych członków komisji;
 L_{CZK} – liczba członków komisji.

W przypadku gdy wyliczona, zgodnie z powyższymi wzorami liczba punktów nie stanowi liczby całkowitej, komisja przetargowa zaokrągla ją w górę do dwóch miejsc po przecinku.

IV. UWAGI REGULAMINOWE:

- 1) W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z jakimikolwiek płatnościami wobec Gminy Wrocław, opłatami czynszowymi względem innych podmiotów, a także podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej.
- 2) Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.).
- 3) Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przetargu t.j. - „Regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów pisemnych na najem lokali użytkowych położonych we Wrocławiu, stanowiących własność Gminy Wrocław, zarządzanych przez Zarząd Zasobu Komunalnego” (załącznik do Zarządzenia nr 90/2017 Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego z dnia 04.04.2017r.), z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz ze wzorem umowy najmu.

- 4) Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego najemcę działalności oraz wszelkie inne prace remontowe lub przebudowy projektowane w lokalu dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody ZZK i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Gminy Wrocław zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu. Prace remontowe w budynkach znajdujących się w wykazie lub rejestrze zabytków wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków. Wszelkie inwestycje na częściach wspólnych lokali położonych w nieruchomościach stanowiących własności wspólnot mieszkaniowych wymagać będą uchwał członków wspólnoty. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, w tym ewentualnej zmiany sposobu użytkowania lokalu ciąży na najemcy.
- 5) Najemca ma obowiązek wnoszenia należności za najem lokalu od początku obowiązywania umowy bez względu na oczekiwanie na dokumenty oraz na wykonywanie prac remontowych i przystosowywanie lokalu do prowadzenia zamierzonej działalności określonych w pkt.4 powyżej.
- 6) Oferent, który wygra przetarg zobowiązany będzie w terminie do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu (z uwzględnieniem § 2. ust.2 pkt. 22 regulaminu przetargu), pod rygorem odstąpienia przez ZZK od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wpłaconego wadium na rzecz Gminy Wrocław, do złożenia:
 - a) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi lub o uregulowanym sposobie zapłaty zaległości, opatrzone datą nie wcześniejszą niż trzy miesiące przed jego złożeniem,
 - b) zaświadczenia z ZUS/KRUS o niezaleganiu w opłacaniu składek lub o uregulowanym sposobie zapłaty zaległości, opatrzone datą nie wcześniejszą niż trzy miesiące przed jego złożeniem,
 - c) zaświadczenia o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Wrocław, opatrzonego datą nie wcześniejszą niż trzy miesiące przed jego złożeniem, lub oświadczenia, iż nie był i nie jest zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Wrocław,
 - d) w przypadku oferentów nie prowadzących jeszcze działalności gospodarczej - wydruk z CEIDG (Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) wraz z oświadczeniem oferenta o zgodności zawartych w nim informacji ze stanem faktycznym na dzień złożenia,
 - e) w przypadku oferentów (osób fizycznych) zamierzających działać wspólnie w lokalu – kopię umowy spółki cywilnej.

UWAGA: W przypadku osób fizycznych działających lub zamierzających działać w formie spółki cywilnej należy uwzględnić zaświadczenia dotyczące wszystkich osób fizycznych indywidualnie oraz spółki, o ile została zawarta.

- 7) Umowę najmu należy podpisać w terminie wyznaczonym przez ZZK, jednak nie później niż w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wpłaconego wadium na rzecz Gminy Wrocław (z uwzględnieniem § 2. ust.2 pkt. 22 regulaminu przetargu).
- 8) Przesunięcie terminu na zawarcie umowy najmu i/lub dostarczenie wymaganych dokumentów (opisane w pkt. 6 i 7 powyżej) może nastąpić jedynie w trybie określonym w § 2. ust.2 pkt. 22 regulaminu przetargu.
- 9) Najemca ma obowiązek ponoszenia opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia elektryczna, energia cieplna, woda i ścieki, wywóz odpadów). Tryb ich ponoszenia jest określony we wzorze załączonej do ogłoszenia umowy najmu;
- 10) Najemca zobowiązany będzie w terminie 14 dni od zawarcia umowy najmu do złożenia zabezpieczenia należności Gminy Wrocław względem najemcy wynikających i/lub związanych ze stosunkiem najmu, w wysokości 3-miesięcznego czynszu i opłat eksploatacyjnych wraz z podatkiem VAT, **w formie kaucji pieniężnej** chyba, że przed zawarciem umowy najmu, w terminie do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu, wybierze inną formę zabezpieczenia z podanych do wyboru: blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym najemcy, bezwarunkowa gwarancja bankowa, gwarancja ubezpieczeniowa.
- 11) Najemca zobowiązany będzie do złożenia w terminie 14 dni od podpisania umowy najmu oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kpc co do wydania lokalu po upływie czasu na który umowa została zawarta (dotyczy umów zawieranych na czas określony) oraz w trybie art. 777 § 1 pkt. 5 kpc co do obowiązku spłaty zadłużenia należności wynikających z umowy najmu wraz z naliczonymi odsetkami do wysokości 5-cio miesięcznych należności tj. czynszu i opłat eksploatacyjnych brutto.
- 12) Najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku od nieruchomości za lokal.
- 13) Do wycycytowanego miesięcznego czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką (obecnie 23%).
- 14) Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne są płatne przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.
- 15) Wysokość czynszu może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS), w drodze pisemnego zawiadomienia o zaktualizowanej wysokości czynszu najmu. Nowa kwota czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji czynszu. Aktualizacja czynszu nie może następować częściej niż raz w roku kalendarzowym.
- 16) Najemca zobowiązany będzie do rozpoczęcia działalności w lokalu nie później niż w terminie podanym w niniejszym ogłoszeniu w pozycji „Maksymalny termin, do kiedy najemca zobowiązany jest rozpocząć działalność w lokalu”.

- 17) Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych powodów, co wymaga uzasadnienia.
- 18) Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet czynszu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty.
- 19) W przypadku wpłaty wadium bez podania rachunku bankowego oferenta (wpłata w kasie banku, agencji opłat lub za pośrednictwem Poczty Polskiej) oferent, który nie wygrał przetargu zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie z podaniem nr rachunku bankowego i nazwiska jego właściciela, na który zwrócone ma być wadium lub dyspozycję zwrotu za pośrednictwem Poczty Polskiej. Wadium zwracane za pośrednictwem poczty pomniejszone będzie o prowizję wynikającą z taryfikatora opłat PP. S.A.
- 20) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie niedostarczenia przez oferenta w terminie dokumentów wymienionych w pkt.6 uwag regulaminowych niniejszego ogłoszenia.
- 21) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez Gminę Wrocław, zgodnie z pkt.7 uwag regulaminowych niniejszego ogłoszenia.

Szczegółowych informacji o lokalach i warunkach przetargu udziela:

Dział Lokali Użytkowych Zarządu Zasobu Komunalnego ul. Św. Elżbiety 3,

pokój nr 205 tel. 71-776-24-48, pokój nr 207 tel. 71-776-24-50, i pokój nr 209 tel. 71-776-24-40

Niniejsze ogłoszenie umieszczone jest na stronie internetowej pod adresem bip.zzk.wroc.pl.



LINK DO OGŁOSZEŃ

PODPISANO
**Z-ca Dyrektora
ds. Eksploatacji
i Nadzoru Właścicielskiego**
Anita Białowąs